

INFORME DE VERIFICACIÓN POST EMISIÓN DE BONO SOSTENIBLE

📍 La Libertad, El Salvador

Emisor: Banco Promerica El Salvador, S.A.

Fecha de la emisión
13 de junio de 2022

Fecha de vencimiento
15 de junio de 2027

Período de verificación
Enero – diciembre 2025

Fecha de verificación
08 de Mayo 2026

Contenido

1. Credenciales y experiencia	2
2. Introducción	2
3. Alcance y enfoque	3
4. Descripción del proyecto	3
5. Criterios de evaluación	4
6. Conclusión	5
7. Competencia del verificador e independencia	6
Anexo A: Reporte de resultados de indicadores de sostenibilidad.....	7

Datos del informe

Informe de verificación anual – bono sostenible

- **Tipo de informe:** informe de verificación anual posterior a la emisión
- **Metodología:** Principios de Bonos Sociales (2021); Principios de Bonos Verdes (2021); Guías de Bonos Sostenibles (2021); Guía para la Emisión de Bonos Verdes, Sociales y Sostenibles en El Salvador.
- **Revisor externo:** Pacific Corporate Sustainability (PCS) Latam S.A.C.
- **Aprobación de la verificación en PCS:** Diana Vía, Jefe de sostenibilidad – dvia@pcslatam.com
- **Equipo a cargo de la verificación en PCS:**

Emely Hilario, Coordinador de proyectos sostenibilidad
ehilario@pcslatam.com

1. Credenciales y experiencia

Pacific Corporate Sustainability Latam (en adelante, “PCS”), es una firma independiente especializada en verificación externa de instrumentos de finanzas sostenibles, con más de 25 años de experiencia en la evaluación de bonos verdes, sociales, sostenibles, vinculados a la sostenibilidad y bonos azules, de conformidad con estándares y principios internacionales reconocidos.

Desde 2020, es verificador autorizado por el *Climate Bonds Initiative* (CBI) para la verificación de instrumentos de finanzas sostenibles, con alcance geográfico en América Latina y el Caribe, conforme al registro público de verificadores autorizados de dicha institución¹.

A la fecha, PCS ha realizado más de 45 verificaciones externas y 76 *Second Party Opinions* (SPO) para emisores del sector financiero y corporativo en países de América Latina, entre ellos Perú, México, Chile, Costa Rica, Bolivia, Ecuador, El Salvador, Guatemala, Honduras, Panamá y República Dominicana.

Asimismo, PCS figura en el listado público de proveedores de revisiones externas publicado por la *International Capital Market Association* (ICMA), que reúne a las entidades que realizan revisiones externas en el marco de los Principios de ICMA para instrumentos de finanzas sostenibles². PCS actúa de manera independiente del emisor y no ha participado en la estructuración del instrumento objeto de la presente verificación.

2. Introducción

En 2021, Banco Promerica El Salvador, S.A. (en adelante, “Banco Promérica SV”), inscribió un Programa de Emisión de Bonos Sostenibles por un monto de hasta USD\$ 100 millones en la Superintendencia del Sistema Financiero y la Bolsa de Valores de El Salvador a 5 años de plazo³. Los proyectos elegibles bajo el Marco de Referencia para la Emisión de un Bono Sostenible para Banco Promerica El Salvador (en adelante, “Marco de Bono Sostenible”), se enfocaron en ocho categorías, tres corresponden a financiamiento a proyectos clasificados como social y cinco corresponde a proyectos verdes:

- Categorías sociales: Empresas lideradas por mujeres, empresas lideradas por jóvenes y Pyme;
- Categorías verdes: agricultura sostenible, eficiencia energética, energía renovable, riego por goteo y transporte limpio.

Para 2022, los recursos colocados a través de la emisión del bono sostenible en el primer tramo de financiamiento fueron USD\$ 23 millones. Los fondos se destinaron a financiar 92 proyectos por USD\$ 27.8 millones de dólares, con un saldo de USD\$ 24.1 millones de dólares. En 2023 se habían financiado 130 proyectos con un total de USD\$ 16.9 millones. Al 31 de diciembre de 2025 se han financiado 119 proyectos por USD\$ 32.21 millones y se cuenta con un saldo de USD\$ 13.52 millones (Tabla 1).

¹ *Climate Bonds Initiative* (CBI). *Approved Verifiers / External Review Providers*. Recuperado de https://www.climatebonds.net/data-insights/market-data/approved-verifiers?utm_source. (Consultado el 30 de enero del 2026).

² *International Capital Market Association* (ICMA). *External Reviews – Sustainable Finance*. Recuperado de <https://www.icmagroup.org/sustainable-finance/external-reviews/>. (Consultado el 30 de enero del 2026).

³ Prospecto del Programa de Emisión de Bonos Sostenibles. Recuperado de https://www.promerica.com.sv/media/szwjsn52/prospecto-bsobaprom1_vfinal.pdf

Tabla 1. Saldo actual por el tipo de empresa según lo establecido en el Marco de Referencia.

CATEGORÍA DEL MARCO DE BONO SOSTENIBLE	TIPO DE EMPRESA	Saldo (USD\$)	%
Social	Empresas PYMEs	USD\$ 4,494,565	33%
	Empresas lideras por mujeres	USD\$ 4,547,600	34%
	Empresas lideradas por jóvenes	USD\$ 135,775	1%
Verde	Energía renovable	USD\$ 4,346,557	32%
Total		USD\$ 13.52 millones	100%

En 2026, Banco Promérica SV encargó a PCS la elaboración del Cuarto Informe de Verificación Anual de Bono Sostenible, con el propósito de verificar el proceso de uso, administración y reporte de los recursos asignados bajo los créditos verdes o sociales del Marco de Bono Sostenible de acuerdo con los criterios posteriores a la emisión del International Capital Market Association (ICMA) para bonos verdes, sociales y sostenibles.

3. Alcance y enfoque

PCS toma como base los Principios de Bonos Verdes⁴, Principios de Bonos Sociales⁵ y la Guía de Bonos Sostenibles⁶ de la Asociación Internacional de Mercado de Capitales (ICMA), además de la Guía para la Emisión de Bonos Verdes, Sociales y Sostenibles en El Salvador⁷. La verificación de PCS abarcó un examen de los procedimientos, políticas y procesos pertinentes, así como la revisión de los datos proporcionados por el Banco Promerica SV, desarrollando las siguientes actividades:

- Revisión de los procesos, sistemas y controles vigentes para la gestión de los ingresos del instrumento;
- Revisión la conformidad con los requisitos de elegibilidad indicados en la Guía para la Emisión de Bonos Verdes, Sociales y Sostenibles en El Salvador, la Guía de Bonos Sostenibles, Principios de Bonos Verdes y Principios de Bonos Sociales de ICMA.
- La revisión del Cuarto Reporte de Gestión del Bono Sostenible, elaborado por el Banco Promerica SV.

4. Descripción del proyecto

El Programa de Bono Sostenible impulsado por el Banco Promerica SV busca financiar y/o refinanciar créditos en proyectos verdes o sociales en un plazo de 5 años, impactando en la calidad de vida de las personas a través de la generación de empleos.

I. Criterios de elegibilidad de la cartera Social

a) Empresas lideradas por Mujeres

- Créditos Productivos a Mujeres: Préstamos a personas naturales mujeres cuyo uso de fondos está destinado a una actividad productiva.
- PYME Mujer: Préstamos a pequeñas o medianas empresas con ventas anuales menores a US\$8 millones donde: i) más del 50% de la composición accionaria son mujeres; o ii) una mujer ocupa un puesto gerencial de alto nivel (p.ej. CEO/COO/Administradora Única, presidente de la Junta Directiva).

⁴ [Green-Bond-Principles_June-2022-280622.pdf \(icmagroup.org\)](https://www.icmagroup.org/assets/documents/Sustainable-finance/2022-updates/Green-Bond-Principles-June-2022-280622.pdf)

⁵ [icmagroup.org/assets/documents/Sustainable-finance/2023-updates/Social-Bond-Principles-SBP-June-2023-220623.pdf](https://www.icmagroup.org/assets/documents/Sustainable-finance/2023-updates/Social-Bond-Principles-SBP-June-2023-220623.pdf)

⁶ <https://www.icmagroup.org/assets/documents/Sustainable-finance/2021-updates/Sustainability-Bond-Guidelines-June-2021-140621.pdf>

⁷ <https://www.bolsadevalores.com.sv/index.php/centro-de-informacion/educacion-bursatil/guias-informativas?download=570:guia-para-la-emision-de-bonos-verdes-sociales-y-sostenibles-en-el-salvador>

- Empresas Mujer: Préstamos a empresas con ventas anuales mayores a US\$ 8 millones donde: i) más del 50% de la composición accionaria son mujeres; o ii) una mujer ocupa un puesto gerencial de alto nivel (p.ej. CEO/COO/Administradora Única, presidente de la Junta Directiva).
- b) Empresas lideradas por Jóvenes**
- Créditos Productivos a Jóvenes: Préstamos a personas naturales que tienen 35 años o menos, cuyo uso de fondos está destinado a una actividad productiva.
 - PYME Joven: Préstamos a pequeñas o medianas empresas con ventas anuales menores a US\$ 8 millones donde el más del 50% de la composición accionaria tiene 35 años o menos.
- c) PYME**
- Empresas con ventas anuales menores a US\$ 8 millones que no pertenecen a los sub-segmentos anteriormente definidos (PYME mujer o PYME Joven).

II. Criterios de elegibilidad de la Cartera Verde

a) Agricultura Sostenible

- Préstamos a empresas de agricultura y empresas de manejo forestal con certificaciones elegibles.

b) Eficiencia Energética

- Préstamos para la adquisición o renovación de equipos, acondicionamiento u otras medidas que permitan lograr una reducción en el consumo energético de al menos un 20%. Esta reducción se calcula tomando como línea base la tecnología que se reemplaza.

c) Energía Renovable

- Préstamos para la construcción u operación de sistemas de energía renovable (paneles solares y pequeñas centrales hidroeléctricas menores o iguales a 10 MW).

d) Riego por Goteo

- Préstamos para financiar gastos derivados de la compra, instalación, operación, mantenimiento o renovación de sistemas de riego más eficientes, como es el riego por goteo.

e) Transporte Limpio

- Préstamos para financiar inversiones con beneficios ambientales asociados a los vehículos terrestres eléctricos, híbridos, trenes no motorizados, incluyendo también sistemas de transporte eficiente, la infraestructura para transporte bajo en emisiones y el impulsado por energía limpia.
- Reemplazo de motores de autobuses para alcanzar una reducción de al menos un 20% en emisión de CO₂. Los siguientes reemplazos son elegibles: i) Euro I a Euro II o superior; ii) Euro II (96) a Euro II (98) o superior; iii) Euro II (98) a Euro IV o superior; iv) Euro III a Euro IV o superior; v) Euro IV a Euro VI; y vi) Euro V a Euro VI.

5. Criterios de evaluación

La evaluación de PCS consideró el uso y administración de los fondos de Banco Promerica SV en el período comprendido entre enero a diciembre 2025, en línea con los compromisos asumidos para efectos de la emisión del Bono Sostenible. La evaluación verifica si:

- I. El proyecto cumple con el uso de los fondos, criterios de elegibilidad y reporte descritos en el Marco de Bono Sostenible.**

Banco Promerica SV al cierre de diciembre 2025 tiene un saldo de USD\$ 13.52 millones, concentrados en 119 créditos. La Tabla 2, muestra el desglose de la cartera de crédito al cierre de diciembre de 2025.

Tabla 2. Desglose de créditos otorgados al cierre de 2025.

CARTERA	NÚMERO DE CRÉDITOS	MONTO APROBADO	%	SALDO	%
Verde	3	USD\$ 5.33 millones	17%	USD\$ 4.35 millones	32%
Social	116	USD\$ 26.88 millones	83%	USD\$ 9.18 millones	68%

Impacto de la cartera verde

Al cierre de diciembre 2025 se tiene un saldo de USD\$ 4,346,557. Dentro de la cartera verde, se tiene un monto aprobado de USD\$ 5.33 millones desembolsados a 3 créditos otorgados, con 685 empleos formales existentes. Este monto representa el 17% del total de la cartera financiada por el Bono Sostenible. Los créditos otorgados corresponden a la categoría de **Energía Renovable**, para la instalación de paneles solares con una capacidad instalada total financiada de 6.52 MW.

Impacto de la cartera social

Al cierre de diciembre 2025 se tiene un saldo de USD\$ 9,177,939. La cartera social tiene un monto aprobado de USD\$ 26,876,488, el cual representa el 83% del total de la cartera financiada por el Bono Sostenible. En la cartera social, se han otorgado 116 créditos distribuidos en Empresas lideradas por Mujeres, Empresas lideradas por Jóvenes y Pyme:

- **Empresas lideradas por Mujeres:** a la fecha cuenta con un saldo de USD\$ 4,547,600, correspondientes a 59 créditos otorgados, con 4,873 empleos formales existentes.
- **Empresas lideradas por Jóvenes:** a la fecha cuenta con un saldo de USD\$ 135,775, correspondientes a 32 créditos otorgados, con 37 empleos formales existentes.
- **PYME:** a la fecha cuenta con un saldo de USD\$ 4,494,565, correspondientes a 25 créditos otorgados, con 525 empleos formales existentes.

II. Si se incluyen los indicadores de desempeño ambientales y sociales en el reporte anual de los créditos elegidos según los criterios del uso de los fondos establecidos en el Marco de Bono Sostenible.

En esta línea, Banco Promerica SV ha desarrollado diferentes indicadores de desempeño (Anexo A) con impactos ambientales y sociales positivos, los cuales pueden beneficiar a más de un crédito otorgado para la cartera verde y la cartera social.

6. Conclusión

Con base en los procedimientos de aseguramiento limitado realizados, nada ha llamado la atención de PCS que nos haga creer que, en todos los aspectos materiales, los créditos financiados a través de los ingresos del Bono Sostenible no estén en conformidad con los Criterios posteriores a la emisión del ICMA. No se han identificado inconsistencias ni brechas en la información presentada que nos hagan pensar que no se están cumpliendo con los criterios de elegibilidad establecidos en el Marco de Bono Sostenible.

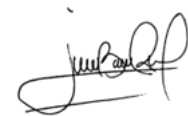
Tabla 3. Detalle de los resultados

CRITERIO DE ANÁLISIS	PROCEDIMIENTO EFECTUADO	RESULTADO	ERROR O EXCEPCIONES IDENTIFICADAS
Uso de los fondos	<ul style="list-style-type: none"> La revisión busca determinar si el proyecto financiado con los recursos obtenidos de la emisión del Bono Sostenible se encuentra alineado con los criterios del uso de los fondos establecidos en el Marco de Bono Sostenible y en la Tabla anterior. 	El crédito financiado por el Bono sostenible cumple con los criterios del uso de los fondos establecidos en el Marco de Bono Sostenible.	Ninguna
Selección y evaluación de proyectos	<ul style="list-style-type: none"> Revisión del activo financiado para determinar si se encuentra alineado con los criterios de selección y evaluación de proyectos, conforme lo establecido en el Marco de Bono Sostenible. 	El crédito cumple con los criterios de Selección y evaluación de proyectos establecidos en el Marco de Bono Sostenible.	Ninguna
Reporte	<ul style="list-style-type: none"> Revisión del activo financiado y la gestión de los fondos asociados al Bono Verde para verificar el avance en función a los indicadores de sostenibilidad relevantes establecidos en el Marco de Bono Sostenible y en la Tabla anterior 	El proyecto cumple con el reporte de indicadores relevantes ⁸ de desempeño ambiental y social establecidos en el Marco Sostenible.	Ninguna

7. Competencia del verificador e independencia

El compromiso de PCS con la imparcialidad y la garantía de calidad se establece en sus políticas, procedimientos y estructura de gestión, incluyendo la gestión de la información en concordancia con la Norma Internacional de Encargos de Aseguramiento (ISAE 3000), establecida por la Junta Internacional de Auditoría y Aseguramiento (IAASB) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC).

Ni PCS ni ningún miembro del equipo verificador está involucrado de ninguna manera en la emisión o gestión del Programa de Emisión de Bonos Sostenibles de Promerica El Salvador, S.A. PCS ha aplicado procedimientos internos para confirmar que no existen conflictos de intereses para este compromiso de revisión.



Janett Burga

Responsable de aprobar la verificación
Gerente General

jburga@pcslatam.com

⁸ Los indicadores de sostenibilidad reportados por Banco Promerica El Salvador se encuentran en el Anexo A del presente informe.

Anexo A: Reporte de resultados de indicadores de sostenibilidad

A continuación, se detallan los principales impactos generados por los préstamos en el aspecto ambiental y social, así como los resultados de la revisión de cumplimiento de requisitos de reporte:

Revisión de PCS					
Categoría de proyecto	Indicadores de desempeño	2023	2024	2025	Revisión de cumplimiento de requisitos de reporte
Empresas lideradas por mujeres	Monto total de préstamos vigentes al final del año calendario a créditos productivos para mujeres, y Empresas lideradas por mujeres	USD\$ 5,460,595	USD\$ 7,145,880	USD\$ 4,547,600	El proyecto revisado cumple con los requisitos de reporte.
	Número de préstamos vigentes al final del año calendario a créditos productivos a Mujeres, empresas lideradas por mujeres y Empresas lideradas por mujeres	61	23	59	
	Empleos formales generados (#/año)	169	69	0	
	Empleos formales existentes (#/año)	6,855	494	4,873	
	Mantenimiento de autoempleo (#/año) (para créditos personales productivos)	169	15	0	
Empresas lideradas por jóvenes	Monto total de préstamos vigentes al final del año calendario a pymes lideradas por jóvenes	USD\$ 1,431,335	USD\$ 206,295	USD\$ 135,775	
	Número de préstamos vigentes al final del año calendario a empresas lideradas por jóvenes	37	7	32	
	Empleos formales generados (#/año)	50	0	0	
	Empleos formales existentes (#/año)	412	0	37	
	Mantenimiento de autoempleo (#/año) (para créditos personales productivos)	50	42	0	
PYMES	Monto total de préstamos vigentes al final del año calendario a pymes	USD\$ 4,871,363	USD\$ 4,066,023	USD\$ 4,494,565	
	Número de préstamos vigentes al final del año calendario a pymes	28	23	25	
	Empleos formales generados (#/año)	2	17	0	
	Empleos formales existentes (#/año)	616	319	525	
Energías renovables	Monto de préstamos vigentes de la cartera verde como porcentaje del portafolio total de Promerica	USD\$ 5,109,714	USD\$ 4,744,038	USD\$ 4,346,557	El proyecto revisado cumple con los requisitos de reporte.
	Capacidad instalada financiada (MW)	6.52	4.15	6.52	

Descargo de responsabilidad

Todos los derechos reservados. Ninguna parte de esta opinión de terceros (la “Opinión”) puede reproducirse, transmitirse o publicarse de ninguna forma o por ningún medio sin el permiso previo por escrito de Pacific Corporate Sustainability.

El dictamen se elaboró con el objetivo de proporcionar información objetiva sobre por qué el bono analizado se considera sostenible y responsable, y está destinado a inversores en general, y no a un inversor específico en particular. En consecuencia, esta Opinión es solo para fines informativos y Pacific Corporate Sustainability no aceptará cualquier forma de responsabilidad por el fondo de la opinión y/o cualquier responsabilidad por daños derivados del uso de esta Opinión y/o la información provista en ella.

Como la Opinión se basa en la información proporcionada por el cliente, Pacific Corporate Sustainability no garantiza que la información presentada en esta Opinión sea completa, precisa o esté actualizada.

Nada de lo contenido en esta Opinión se interpretará como una representación o garantía, externa o implícita, con respecto a la conveniencia de invertir o incluir compañías en universos y/o carteras invertibles. Además, esta Opinión en ningún caso debe interpretarse como una evaluación del desempeño económico y la solvencia crediticia del bono, ni debe interpretarse que se ha centrado en la asignación efectiva de los fondos o el uso de los recursos. El cliente es totalmente responsable de certificar y garantizar el cumplimiento, la implementación y el monitoreo de sus compromisos.

Acerca de Pacific Corporate Sustainability (PCS)

PCS trabaja en la integración de estándares de sostenibilidad a las estrategias de negocio, partiendo de las tendencias globales ante potenciales inversionistas y la sociedad. Forma parte del Grupo Pacific Credit Rating (PCR), el único grupo calificador con real y directa presencia internacional en Latinoamérica, con más de 25 años de experiencia brindando un servicio de calidad en la región.

El Grupo PCR está adherido a los Principios de Inversión Responsable impulsado por la Organización de Naciones Unidas, siendo el único grupo calificador integrante de esta plataforma y de la Iniciativa de Agencias de Rating Financiero a nivel global.

También ha sido reconocido como institución de apoyo para la Iniciativa Financiera del Programa de Naciones Unidas para

El Grupo PCR ha sido certificado por Climate Bonds Standard Board como organización verificadora desde marzo del 2020. Como parte del Grupo PCR, Pacific Corporate Sustainability es la empresa encargada de realizar las verificaciones que contraten al Grupo PCR. Esta acreditación ha reforzado su compromiso por promover las finanzas sostenibles en la región, destacando la generación de conocimiento y benchmarking de buenas prácticas.

